

EXPOSÉ

04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H072001

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit eigenem Garten in Markkleeberg!



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Eigentumswohnung
Zimmer:	3,0
Fläche:	ca. 78,01 m ²
Etage:	Hochparterre links
Kaufpreis in €:	190.000,00
Grundmiete/Jahr in €:	5.904,00
Hausgeld/Monat in €:	200,00 inkl. Rücklagenzufuhr
Verkaufsprovision:	5,95 % inkl MwSt.
Zustand:	modernisiert
Heizung:	Zentralheizung
Fußbodenart:	Fliesen Parkett
Garten:	Mietergarten



EXPOSÉ

Rathausstraße 60, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H072001

Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Energiekennwert:	90 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten
Energieträger:	Erdgas
Baujahr:	1900
Energieeffizienzklasse:	C
Ausstellungsdatum:	29.04.2013
gültig bis:	29.04.2023
Baujahr laut Energiepass:	2007

EXPOSÉ

04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H072001

Lage / Beschreibung

Liebevoll und top modernisierter Altbau mit 7 wunderschönen Wohnungen und nachfragegerechten Grundrissen in zentraler Lage der beliebten Stadt Markkleeberg. Herrschaftliche Villen und Altbauten prägen das Bild dieser Stadt. Neben der sehr guten Wohnqualität bietet Ihnen das Wohnumfeld mit Landschaftspark Cospuden und Cospudener See, Markkleeberger See, dem Naherholungsgebiet Agra-Park und Wildpark einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen und Kindergarten sind in der direkten Umgebung vorhanden. Alle Ziele sind in wenigen Autominuten von Leipzigs Süden aus sehr gut erreichbar.

Die hier angebotene 3 Raumwohnung befindet sich mitten im Herzen Markkleebergs. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 2007 vollständig und umfänglich renoviert wurde. Der Flur bietet Zugang zu allen Räumen der Wohnung. Das große Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind straßenseitig gelegen. Das innenliegende, mediterran gestaltete Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine separate Dusche. Das dritte Zimmer und die Küche, in welcher sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet, sind hofseitig gelegen. Über die Küche ist der Zugang zum Balkon und zum eigenen Gartenanteil gewährleistet. Die Wohnung ist seit dem 01.11.2010 vermietet. Die monatliche Miete entspricht 492,00€ (5904,00€ p.a.). Das monatliche Hausgeld beträgt inkl. der Rücklagenzufuhr 200,00€/Monat. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Es darf ohne die Genehmigung von Rosental Immobilien GmbH nicht an Dritte weitergegeben werden. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Ausstattung:

- Balkon
- Badewanne
- Dusche
- Wohnküche
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- Keller

EXPOSÉ

04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H072001



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Irmgard Boheim Immobilien, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169055, Fax: 0341-2169099, info@boheim-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Irmgard Boheim Immobilien
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-21690055
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@boheim-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher