

EXPOSÉ

Panitzstraße 1, 04229 Leipzig Kleinzschocher

Angebot: L042011

Große 3-Zimmerwohnung mit Dusche in Leipzig-Kleinzschocher!



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Mietwohnung
Zimmer:	3,0
Fläche:	ca. 71,25 m ²
Etage:	3. Obergeschoss mitte
Grundmiete in €:	390,00
Betriebskosten in €:	150,00 Heizkosten enthalten
Kaution in €:	1170,00 (3 Grundmieten)
Bezug ab:	01.02.2020
Zustand:	modernisiert
Heizung:	Zentralheizung
Fußbodenart:	Laminat Fliesen
Garten:	Gemeinschaft
Haustierhaltung:	nein



EXPOSÉ

Panitzstraße 1, 04229 Leipzig Kleinzschocher

Angebot: L042011

Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Energiekennwert:	129 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	D
Ausstellungsdatum:	12.06.2018
gültig bis:	11.06.2028
Baujahr laut Energiepass:	1905

EXPOSÉ

Panitzstraße 1, 04229 Leipzig Kleinzschocher

Angebot: L042011

Lage / Beschreibung

Das sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich im Stadtteil Kleinzschocher, einem gewachsenen Stadtteil von Leipzig. Das Objekt liegt in einer verkehrsgünstigen Lage. Über die zu Fuß erreichbare Straßenbahnanbindung erreicht man schnell die Innenstadt. Viele Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs und gastronomische Einrichtungen, aber auch Schulen und Kindergärten sind in direkter Nähe vorhanden. Der Volkspark Kleinzschocher, die Radrennbahn Scheibholz sowie die neue große Schwimmhalle ist fußläufig erreichbar.

Familienfreundliche 3-Zimmerwohnung. Diese großzügige Wohnung verfügt über ein angenehm geschnittenes Wohnzimmer, ein Schlaf- sowie ein Kinderzimmer und eine Tageslichtküche. Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss vorhanden. Den Mietern stehen zudem ein Hauskeller sowie der Hof zur Mitbenutzung zur Verfügung.

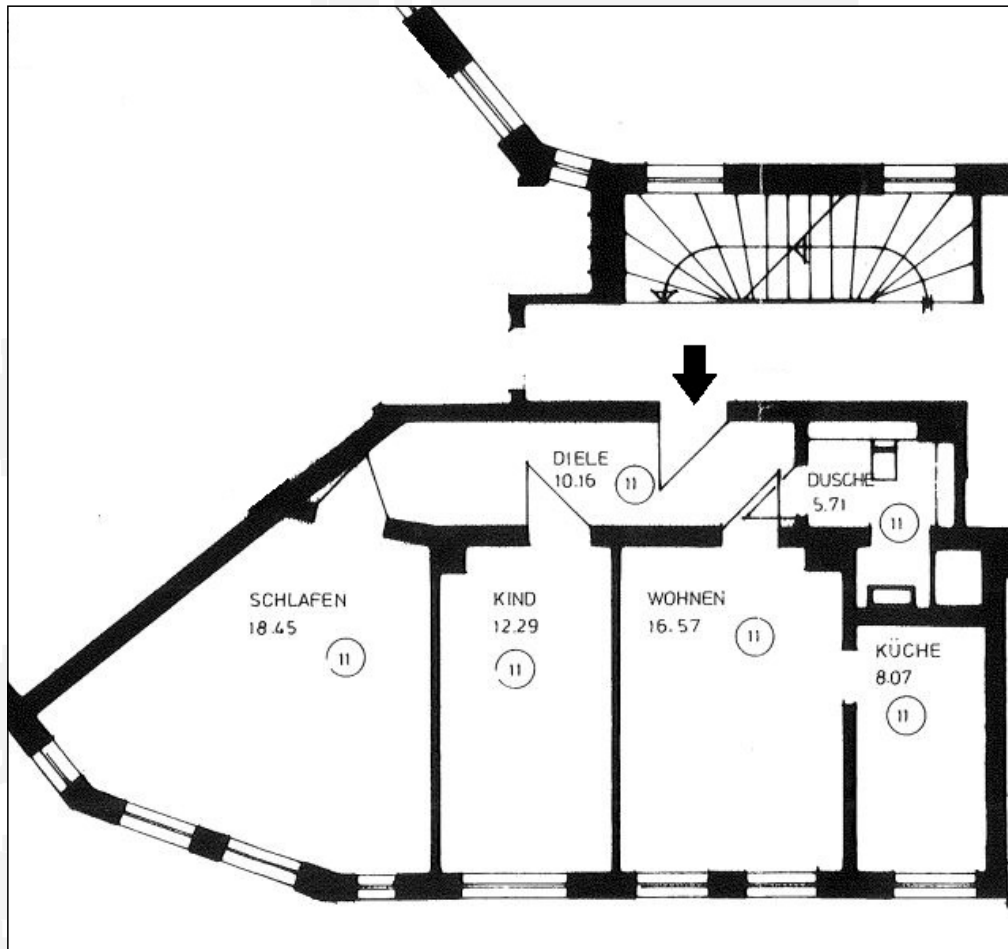
Ausstattung:

Dusche
WG-geeignet
Kabelanschluss
Telefonanschluss

EXPOSÉ

Panitzstraße 1, 04229 Leipzig Kleinzschocher

Angebot: L042011



EXPOSÉ

Panitzstraße 1, 04229 Leipzig Kleinzschocher

Angebot: L042011



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher