

EXPOSÉ

Markkleeberger Str. 52, 04416 Markkleeberg Wachau

Angebot: H092001

Seniorenerechte 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse und PKW-Stellplatz!



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Mietwohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	ca. 78,52 m ²
Etage:	Souterrain
Grundmiete in €:	590,00
Betriebskosten in €:	195,00 Heizkosten enthalten
Kaution in €:	1770,00 (3 Grundmieten)
Aufzug:	Personenaufzug
Bezug ab:	sofort
Zustand:	Erstbezug
Heizung:	Zentralheizung
Fußbodenart:	Fliesen
Garten:	Gemeinschaft
Parkmöglichkeit:	Stellplatz (1) je 30 €.
Haustierhaltung:	auf Nachfrage



EXPOSÉ

Markkleeberger Str. 52, 04416 Markkleeberg Wachau

Angebot: H092001

Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Energiekennwert:	111 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten
Energieträger:	Erdgas
Baujahr:	1900
Energieeffizienzklasse:	D
Ausstellungsdatum:	16.01.2018
gültig bis:	15.01.2018
Baujahr laut Energiepass:	2017

EXPOSÉ

Markkleeberger Str. 52, 04416 Markkleeberg Wachau

Angebot: H092001

Lage / Beschreibung

Wohnen in grüner Umgebung und Seenähe. Die Immobilie "Alte Schule Wachau" mit hochwertig sanierten Eigentumswohnungen, KFZ-Stellplätzen und großem Gemeinschaftsgarten bietet ein schönes Ambiente in begehrter Wohnlage in der Stadt Markkleeberg bei Leipzig. Im Jahre 2017 wurde eine umfassende Objektsanierung durchgeführt und dabei Wert auf hochwertigste Ausstattung unter Einhaltung der denkmalschutzrechtlichen Auflagen gelegt. Der über die Stadtgrenzen bekannte Cospudener See und der Markkleeberger See sind beliebte Ausflugsziele und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Zum Erstbezug steht eine topsanierte, barrierefreie 2-Zimmerwohnung im Gartengeschoss in unmittelbarer Nähe des Markkleeberger Sees. Offen und großzügig finden Sie den Wohn- und Küchenbereich vor. Hochwertige Wohnfliesen, ein geschmackvolles Badezimmer mit modernen Fliesen sowie Fußbodenheizung bieten besten Wohnkomfort. Ein großer Terrassenbereich rundet das Angebot ab. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.

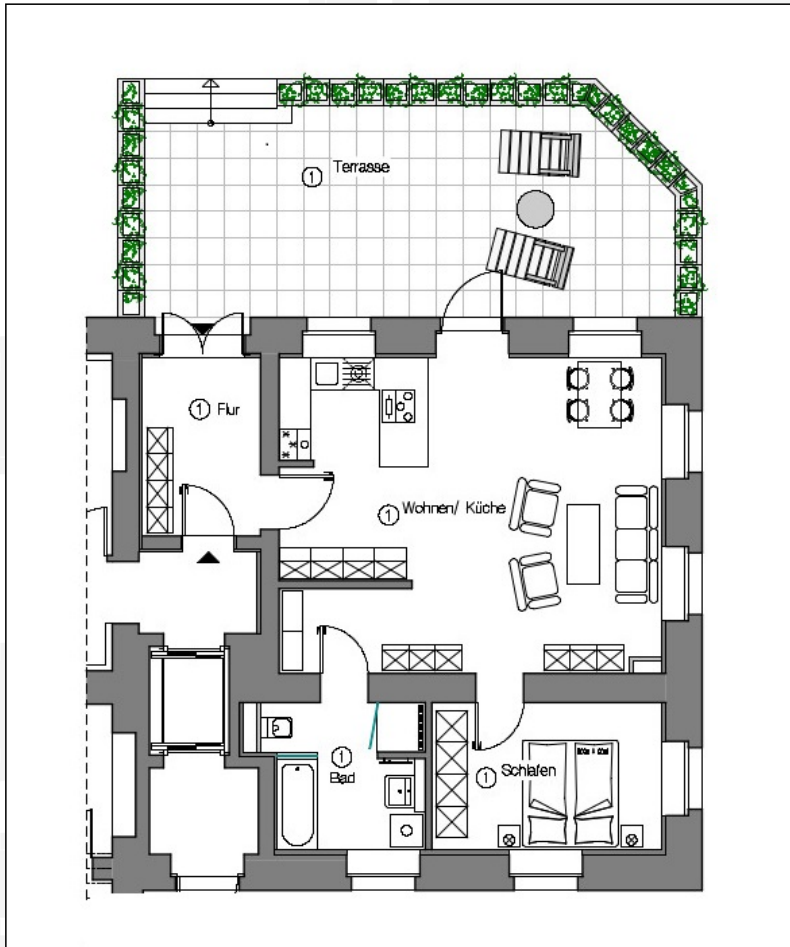
Ausstattung:

Terrasse
amerikanische Küche
Badewanne
Dusche
Tageslichtbad
Fußbodenheizung
behindertengerecht
seniorengerecht
Kabelanschluss
Telefonanschluss
Haushaltskeller

EXPOSÉ

Markkleeberger Str. 52, 04416 Markkleeberg Wachau

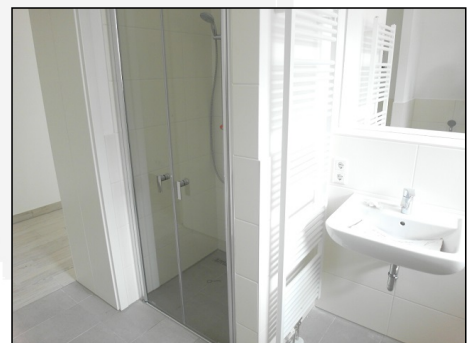
Angebot: H092001



EXPOSÉ

Markkleeberger Str. 52, 04416 Markkleeberg Wachau

Angebot: H092001





EXPOSÉ

Markkleeberger Str. 52, 04416 Markkleeberg Wachau

Angebot: H092001



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher