

EXPOSÉ

Am Pralinenhaus 2 - 12, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H070002

2 Zimmer - Parkett - Balkon - Terrasse - Kfz-Stellplatz



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Eigentumswohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	ca. 63,24 m ²
Etage:	Erdgeschoss links
Grundmiete in €:	495,00
Betriebskosten in €:	130,00 Heizkosten enthalten
Kaution in €:	1485,00 (3 Grundmieten)
Bezug ab:	sofort
Zustand:	Topzustand
Heizung:	Zentralheizung
Fußbodenart:	Fliesen Parkett
Garten:	Gemeinschaft
Parkmöglichkeit:	Stellplatz (1) je 30 €.
Haustierhaltung:	auf Nachfrage



EXPOSÉ

Am Pralinenhaus 2 - 12, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H070002

Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Energiekennwert:	128 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten
Energieträger:	Erdgas
Baujahr:	1900
Energieeffizienzklasse:	D



EXPOSÉ

Am Pralinenhaus 2 - 12, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H070002

Bemerkung:

Am Pralinenhaus 10

Lage / Beschreibung

Wohnen in grüner Umgebung und Seenähe. Die individuelle Immobilie "Pralinenhaus" mit hochwertig sanierten Eigentumswohnungen, Sauna und Tiefgarage bietet ein schönes Ambiente in begehrter Wohnlage in der Stadt Markkleeberg bei Leipzig. Im Jahre 2005/2006 wurde eine umfassende Objektsanierung durchgeführt und dabei Wert auf hochwertigste Ausstattung unter Einhaltung der denkmalschutzrechtlichen Auflagen gelegt. Der über die Stadtgrenzen bekannte Cospudener See und der Markkleeberger See sind beliebte Ausflugsziele und bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten.

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Terrasse. Die Wohnung ist mit Parkettfußboden ausgestattet. Küche und Bad verfügen über Terrakottabodenfliesen. Die Terrasse befindet sich in Südwest- Ausrichtung mit ebenerdigem Zugang vom Wohnzimmer aus. Der Balkon befindet sich in Nord-Ost Ausrichtung und ist von der Küche und vom Schlafzimmer aus begehbar. Zur Wohnung gehören zudem ein Haushaltskeller und ein Kfz-Außenstellplatz. Zur gemeinsamen Nutzung stehen ein Wäschetrockenraum sowie der Garten zur Verfügung.

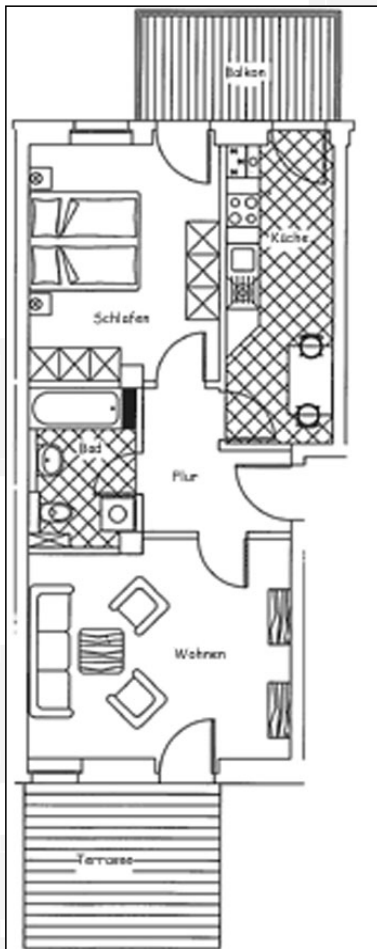
Ausstattung:

Balkon
Terrasse
Badewanne
Kabelanschluss
Telefonanschluss

EXPOSÉ

Am Pralinenhaus 2 - 12, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H070002



EXPOSÉ

Am Pralinenhaus 2 - 12, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H070002





EXPOSÉ

Am Pralinenhaus 2 - 12, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H070002



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher