

EXPOSÉ

An der Verfassungslinde 7, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H050012

Zentrums- und uninah - 1 Zimmer - Einbauküche



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Appartement
Zimmer:	1,0
Fläche:	ca. 32,54 m ²
Etage:	1. Obergeschoss
Grundmiete in €:	305,00
Betriebskosten in €:	90,00 Heizkosten enthalten
Kaution in €:	915,00 (3 Grundmieten)
Bezug ab:	sofort
Zustand:	modernisiert
Heizung:	Zentralheizung
Fußbodenart:	Laminat Fliesen
Garten:	Gemeinschaft
Haustierhaltung:	auf Nachfrage



EXPOSÉ

An der Verfassungslinde 7, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H050012

Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Energiekennwert:	114 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1900
Energieeffizienzklasse:	D
Ausstellungsdatum:	29.04.2013
gültig bis:	29.04.2023
Baujahr laut Energiepass:	1998

EXPOSÉ

An der Verfassungslinde 7, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H050012

Lage / Beschreibung

Dieser schön modernisierte Altbau befindet sich im Zentrum-Südost in einer ruhigen Seitenstraße. Aufgrund der zentralen Lage zur Innenstadt sowie zu den Universitätskliniken, gehört dieser Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohngebieten in Leipzig. Alle Wohnungen verfügen über Einbauküchen und sind mit Laminat ausgestattet. Zusätzlich ist im Keller ein Waschraum mit Waschgeräten vorhanden. Kabel- und Telefonanschlüsse sind gegeben, so dass ein schnelles Arbeiten via Internet möglich ist. Der Bayerische Platz mit seinen Marktständen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum mit seinem vielseitigen kulturellen und gastronomischen Angebot sowie den zahlreichen Geschäften ist fußläufig zu erreichen. Arztpraxen und die Uni befinden sich in der direkten Umgebung. Durch die gute, öffentliche Verkehrsanbindung gelangt man schnell in alle Richtungen.

Die hier angebotene Wohnung ist ideal für Studenten, Auszubildende und Pendler geeignet. Der Wohnbereich ist mit gutem und pflegegeleichtem Laminat ausgestattet. Die Einheit verfügt über eine Einbauküche. Kabel- und Telefonanschluss ist vorhanden. Das Badezimmer ist komplett gefliest und mit Dusche ausgestattet. Abstellmöglichkeiten sind im eigenen Mieterkeller gegeben.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Dusche
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher