



Mietspiegel und Betriebskostenbroschüre der Stadt Leipzig

[Allgemeine Informationen](#)

Allgemeine Informationen

Leipziger Mietspiegel 2018

In der Ratsversammlung am 27.06.2019 wurde der Leipziger Mietspiegel 2018 als sogenannter qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB beschlossen. Er ist ab dem 28.06.2019 gültig. Damit tritt der Leipziger Mietspiegel 2016 außer Kraft.

Der [Mietspiegel 2018 \(PDF 3,75 MB\)](#) steht ab sofort zum kostenfreien Download zur Verfügung. Druckexemplare sind ab Anfang Juli 2019 in allen Bürgerämtern gegen Zahlung einer Schutzgebühr in Höhe von 4 Euro erhältlich.

Betriebskostenbroschüre der Stadt Leipzig 2014 (Berichtsjahr 2016)

Die [Betriebskostenbroschüre \(PDF 512 KB\)](#) basiert auf Daten, die aus Betriebskostenabrechnungen vieler Leipziger Großvermieter und Hausverwaltungen gewonnen wurden. Sie soll Vermietern und Mietern Orientierung und Hilfestellung geben, Betriebskostenabrechnungen ordnungsgemäß zu erstellen und zu überprüfen. Damit leistet die Broschüre einen wichtigen Beitrag, langwierige Auseinandersetzungen um die Abrechnung von Betriebskosten zu vermeiden.

Neben dem Zahlenteil, der als Betriebskostenspiegel die Kosten des Abrechnungsjahres 2014 differenziert nach Gebäudetypen darstellt, werden Hinweise zu den einzelnen Betriebskostenpositionen, zur Heizkostenabrechnung und zu den Kosten der

Wassererwärmung sowie das Kaltwasser gegeben. Darüber hinaus wird die Kostenentwicklung seit 2006 betrachtet und für die nächsten Abrechnungsperioden eingeschätzt.



Bitte beachten Sie unseren [Datenschutzhinweis](#).

KONTAKT

Telefon: Mietspiegel: 0341 123-3997/
Betriebskostenbroschüre:
0341 123-4610 und 0341 123-
4612
Fax: 0341 123-9125
E-Mail: mietspiegel@leipzig.de
Sachgebietsleiterin: Frau Franziska
Seifert

Telefon:
0341 123-3997
Zimmer:
403

Fachaufsicht KdU SGB II und XII: Herr
Yvon Bernadus Heinikel

Telefon:
0341 123-4612
Zimmer:
220

DIENSTSTELLEN

Wohnraumversorgung
Prager Straße 21
04103 Leipzig

Telefon 0341 123-9139
Fax: 0341 123-9125
E-Mail: soziale.wohnhilfen@leipzig.de

[Alles anzeigen](#) / [Alles schließen](#)

Postanschrift

Stadt Leipzig, Sozialamt
04092 Leipzig

Öffnungszeiten

Dienstag: 09:00-12:00 und 13:00-18:00
Uhr

Donnerstag: 09:00-12:00 und 13:00-16:00
Uhr

Kontakt/Anfahrt

Straßenbahn:
15 (Gutenbergplatz oder
Ostplatz)

Bus:
60 (Ostplatz)

Informationen

Gebäude für Rollstuhlfahrer voll
zugänglich

Personenaufzug vorhanden

Toilette für Rollstuhlfahrer nutzbar

Markierte Behindertenparkplätze
vorhanden

INFORMATIONEN

[Mietspiegel 2018](#)
PDF - 3,75 MB

[Adressverzeichnis zum Mietspiegel
2018](#)
PDF - 1,16 MB

[Methodenbericht zum Mietspiegel
2018](#)
PDF - 4,68 MB

[Betriebskostenbroschüre](#)
PDF - 512 KB