

EXPOSÉ

Sternwartenstraße 38, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H088010

+++Zentrums- und uninah/Dachgeschoss/2 Zimmer/ruhige Lage/Fußbodenheizung/Kfz-Stellplatz+++



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Mietwohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	53,92 m ²
Etage:	DG rechts
Grundmiete in €:	380,00
Betriebskosten in €:	125,00 Heizkosten enthalten
Kaution in €:	1140,00 (3 Grundmieten)
Bezug ab:	01.12.2017
Zustand:	Topzustand
Heizung:	Fernwärme
Fußbodenart:	Laminat Fliesen
Parkmöglichkeit:	Stellplatz (1) je 45 €.



EXPOSÉ

Sternwartenstraße 38, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H088010

Energieausweistyp:	Endenergiebedarf
Energiekennwert:	44 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1900
Energieeffizienzklasse:	A
Ausstellungsdatum:	24.03.2015
gültig bis:	24.03.2025
Baujahr laut Energiepass:	1900

EXPOSÉ

Sternwartenstraße 38, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H088010

Bemerkung:

Anmietung ab 01.11.2017 möglich.

Lage / Beschreibung

Neusaniertes Wohnhaus in zentraler und ruhiger Lage von Leipzig unweit von den Universitätskliniken entfernt. In der nahen Umgebung sind viele fakultätische Einrichtungen der Universität Leipzig zu finden. Die Leipziger Innenstadt ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Gartenvereine und die vielen nahegelegenen Parkanlagen laden zur Erholung, Entspannung und Freizeitgestaltung ein. Öffentliche Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig schnell zu erreichen.

Topsanierte 2-Zimmer-Etagenwohnung in unmittelbarer Nähe der Universität und der Leipziger Innenstadt. Offen und großzügig finden Sie den Wohn-Kochbereich. Separater Schlafräum. Strapazierfähiger und pflegeleichter Laminatfußboden, geschmackvolles Badezimmer mit modernen Fliesen sowie Fußbodenheizung bieten besten Wohnkomfort. Kfz-Stellplatz vorhanden.

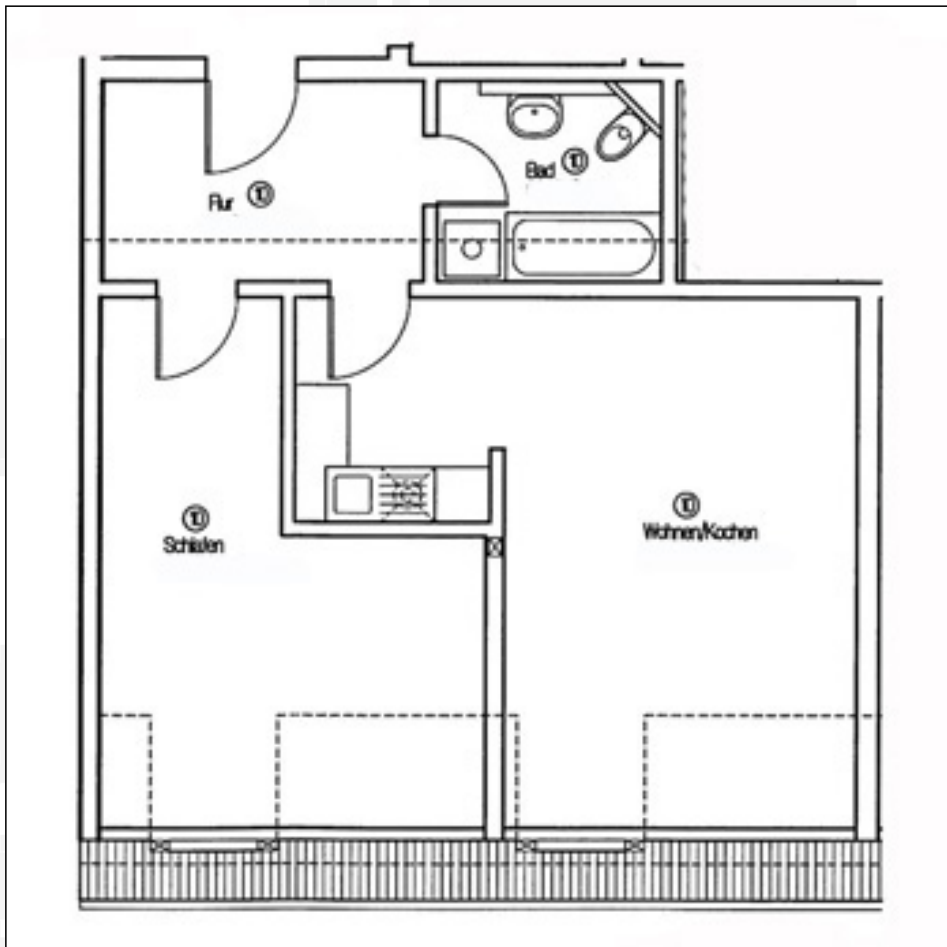
Ausstattung:

amerikanische Küche
Badewanne
Fußbodenheizung
Dachgeschosswohnung
Kabelanschluss
Telefonanschluss
Haushaltskeller

EXPOSÉ

Sternwartenstraße 38, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H088010



EXPOSÉ

Sternwartenstraße 38, 04103 Leipzig Zentrum

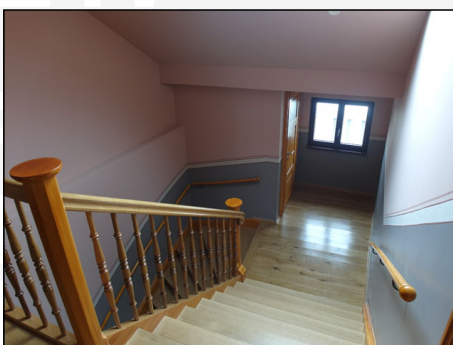
Angebot: H088010



EXPOSÉ

Sternwartenstraße 38, 04103 Leipzig Zentrum

Angebot: H088010



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher