

EXPOSÉ

Hauptstraße 47, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H044008

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Markkleeberg!!!



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Mietwohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	ca. 45,15 m ²
Etage:	2. Obergeschoss mitte
Grundmiete in €:	270,00
Betriebskosten in €:	95,00 Heizkosten enthalten
Kaution in €:	540,00 (2 Grundmieten)
Bezug ab:	01.09.2017
Zustand:	modernisiert
Heizung:	Zentralheizung
Fußbodenart:	Fliesen Parkett
Garten:	Gemeinschaft



EXPOSÉ

Hauptstraße 47, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H044008

Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Energiekennwert:	103 kWh/(m ² *a) Warmwasser enthalten
Energieträger:	Erdgas
Baujahr:	1900
Energieeffizienzklasse:	D
Ausstellungsdatum:	29.04.2013
gültig bis:	29.04.2023
Baujahr laut Energiepass:	2001

EXPOSÉ

Hauptstraße 47, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H044008

Lage / Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Markkleeberg, eine Kleinstadt vor den Toren von Leipzig. Viele herrschaftliche Villen und vollsanierte Altbauten prägen das Gesicht dieser Stadt. Umgeben von viel Grün und zwei großen Seen ist für die Naherholung bestens gesorgt. Der Agra-Park bzw. der Cospudener und Markkleeberger See laden zu traumhaften Spaziergängen und verschiedenen Freizeitmöglichkeiten ein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und alles andere des täglichen Bedarfs sind zahlreich vorhanden. Durch die gute Infrastruktur erreicht man schnell mit den öffentlichen Verkehrsmitteln die Leipziger Innenstadt. Aber auch die Bundesstraße B2 oder die Autobahn A38 sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Das Mietobjekt ist ein hochwertig modernisiertes Mehrfamilienhaus mit einem kleinen Garten.

Tolle Zweizimmerwohnung in zentraler Lage in Markkleeberg-Mitte. Alle Wohnräume sowie der Flur sind mit Echtholzparkett ausgestattet. Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter gegen eine Ablöse abgekauft werden. Innenliegendes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Den Mietern steht außerdem ein gepflegter Keller sowie ein praktischer Fahrradraum im Hof zur Verfügung.

Ausstattung:

Einbauküche

Dusche

Kabelanschluss

Telefonanschluss

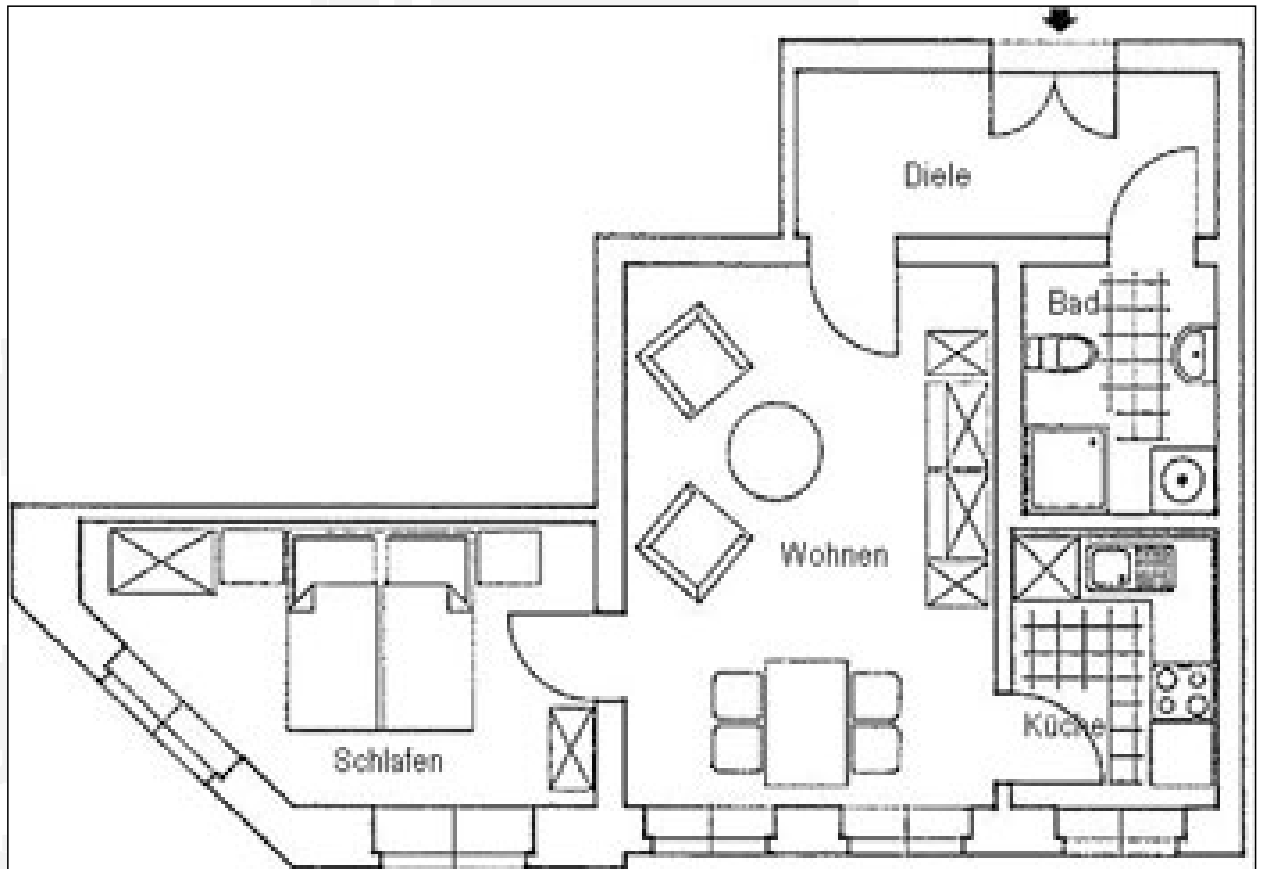
Haushaltskeller

Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden

EXPOSÉ

Hauptstraße 47, 04416 Markkleeberg Markkleeberg

Angebot: H044008



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher