

EXPOSÉ

Mierendorffstraße 30, 04318 Leipzig Anger-Crottendorf

Angebot: E064018

****Ideal geschnittene Zweizimmerwohnung mit Parkettfußboden****



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart:	Mietwohnung
Zimmer:	2,0
Fläche:	62,74 m ²
Etage:	DG mitte
Grundmiete in €:	285,00
Betriebskosten in €:	130,00 Heizkosten enthalten
Kautions in €:	570,00 (2 Grundmieten)
Bezug ab:	01.08.2017
Zustand:	modernisiert
Heizung:	Zentralheizung
Fußbodenart:	PVC Fliesen Parkett
Garten:	Gemeinschaft
Energieausweis:	keine Energieausweispflicht

EXPOSÉ

Mierendorffstraße 30, 04318 Leipzig Anger-Crottendorf

Angebot: E064018

Lage / Beschreibung

Der Stadtteil Anger-Crottendorf liegt etwa 2,5 km östlich des Leipziger Stadtzentrums. Trotz der Zentrumsnähe weist der Stadtteil viele Grünflächen auf. Neben den beiden kleineren Parks, dem Ramdohrsche Park an der Breiten Straße und dem Lilo-Herrmann-Park zwischen Zweinaundorfer und Theodor-Neubauer-Straße, verfügt Anger-Crottendorf mit dem Stünzer Park zudem über einen weiteren großen Park mit rund 12,9 Hektar Größe. Dieser verfügt über eine schönen Baumbestand, große Wiesen und einen Teich. Das Leipziger Stadtgebiet erreichen Sie über die gute Straßenverkehrsanbindung, über S-Bahn oder Bus. Weiterhin verfügt der Stadtteil über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die auch fußläufig zu erreichen sind.

Zur Vermietung steht eine gemütliche Wohnung im Dachgeschoss. Diese Wohnung verfügt über folgende Aufteilung: ein 24,75 m² großes Wohnzimmer mit Zugang zur Tageslichtküche, ein 16,45 m² großes Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separater Sanitärraum mit WC und Waschmaschinenanschluss. Den Mietern steht außerdem ein Haushaltskeller zur Nutzung zur Verfügung.

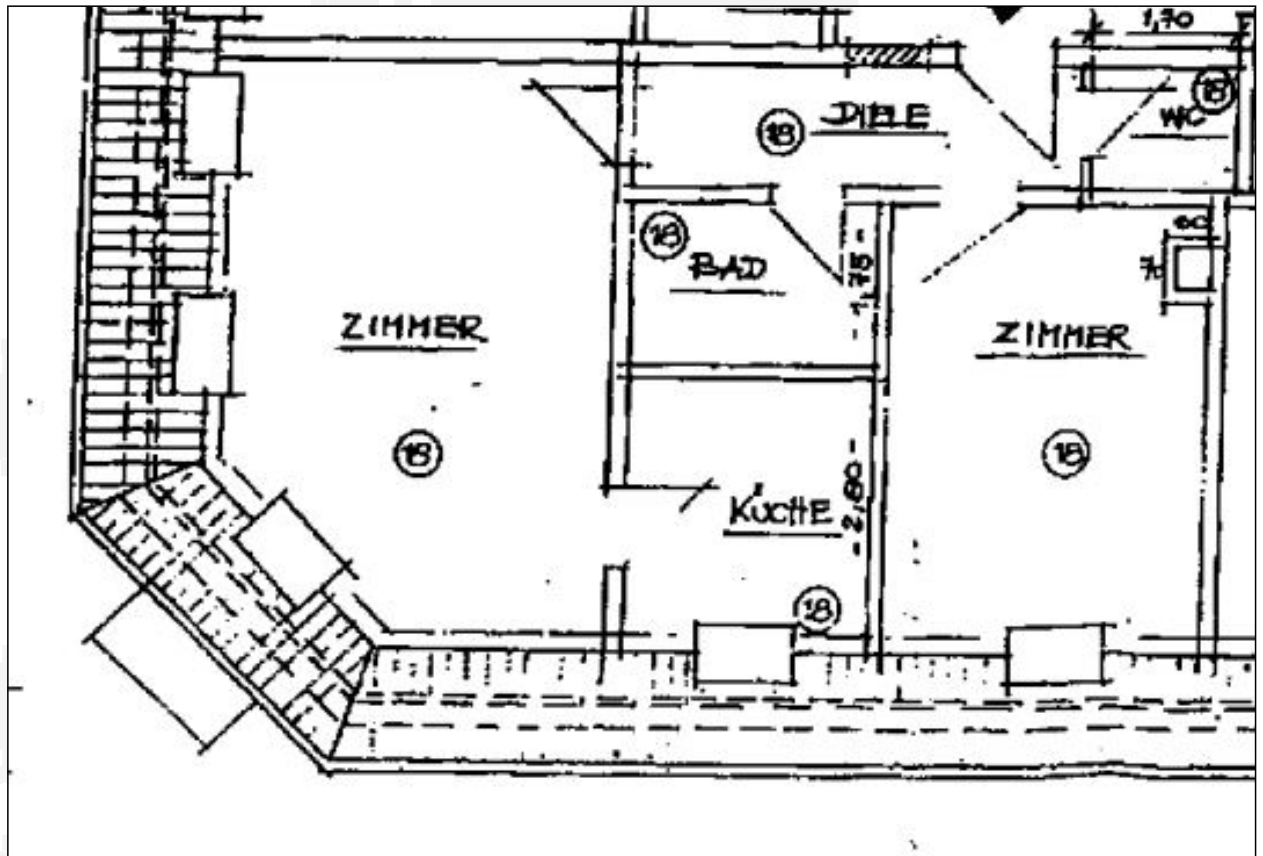
Ausstattung:

- Badewanne
- Dachgeschosswohnung
- separates WC
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss

EXPOSÉ

Mierendorffstraße 30, 04318 Leipzig Anger-Crottendorf

Angebot: E064018



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Rosental Immobilien GmbH, Ferdinand-Lassalle-Straße 15 in 04109 Leipzig, Tel.: 0341-2169022, Fax: 0341-2169099, info@rosental-immobilien.de, mittel einer eindeutigen Erklärung – z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail – über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür, dass beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website <http://rosental-immobilien.de> elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich darauf ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigere Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An:
Rosental Immobilien GmbH
Ferdinand-Lassalle-Straße 15
04109 Leipzig
Tel.: 0341-2169022
Fax: 0341-2169099
E-Mail: info@rosental-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellung / Dienstleistung vom	
Vermittlungsobjekt	
Name des Verbrauchers	
Anschrift des Verbrauchers	

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher